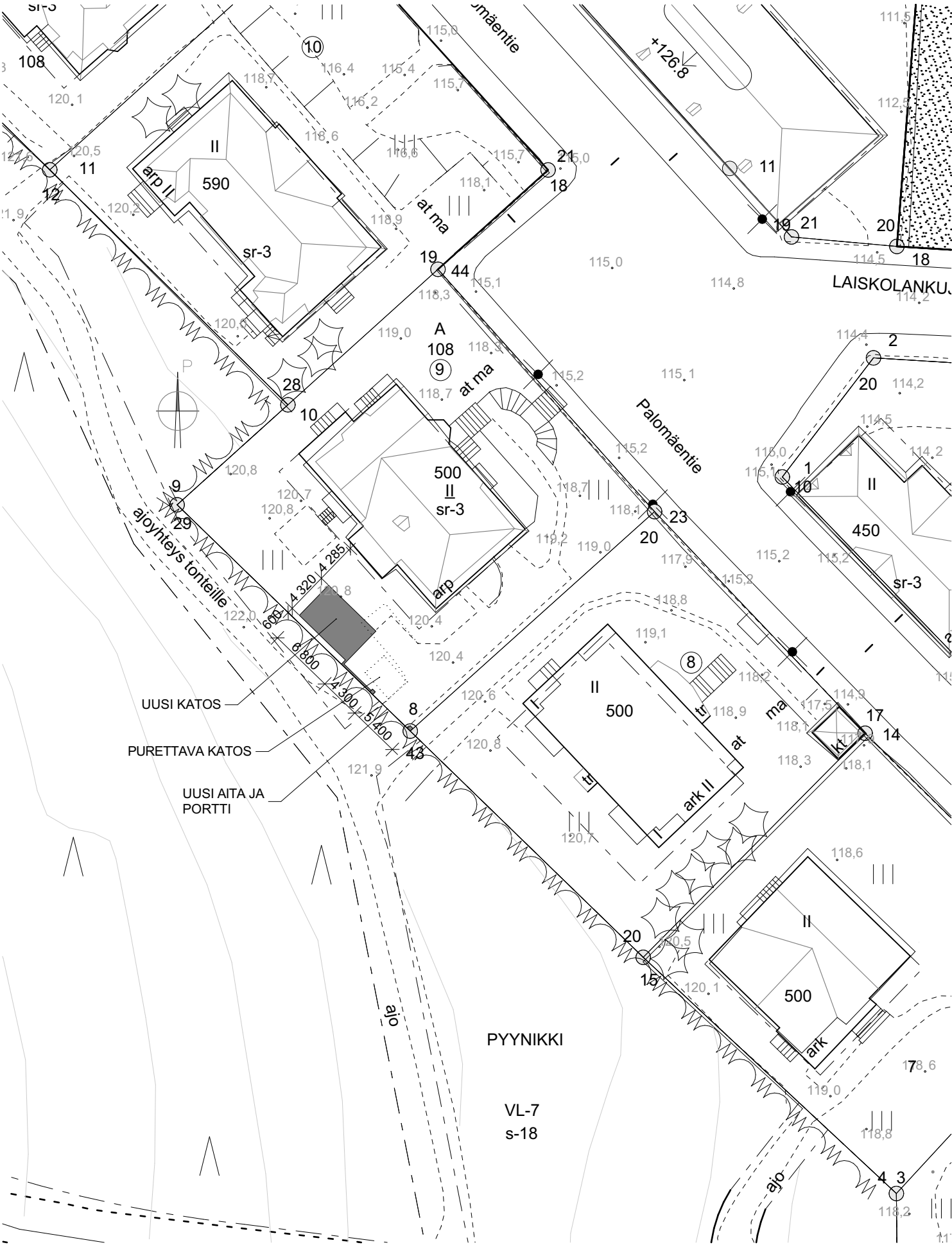




- Toimenpiteet:
- Nykyinen jäte- / pyöräkatos puretaan.
 - Rakennetaan uusi autokatos, siihen liittyvä aita ja portti.

Sallittu kerrosala 500 kem.
Käytetty kerrosala 500 kem.

Katoksen rakentamisen yhteydessä ei muodostu kerrosalaa. Katoksen ala 29 m2.

Rakennuksen paloluokka on P3.

Rakenteet ja sähkötyöt tehdään erillisten suunnitelmien mukaan.

Rakentaminen tehdään noudattaen voimassa olevia rakentamista koskevia asetuksia.

Rakennuksen muoto ja ulkonäkö sovitetaan mahdollisimman hyvin päärakennukseen sopivaksi. Erityistä huomiota kiinnitetään käytettyihin materiaaleihin ja rakenteiden detaljeihin sekä piha-alueen käsittelyyn. Nykyinen pensasaita pyritään säilyttämään tai ennallistetaan autokatoksen kohdalla, joten näkyviin jää katoksesta vain sen yläosa. Aidan kohdalta (katoksen ja portin väli) pensasaita poistetaan.

Rakentamiseen liittyvä mahdollisesti tarvittava varastointi ja rakentaminen perustuksineen ja routaeristyksineen tehdään käyttäen oman tontin aluetta. Viereisen luonnonsuojelun alueen kasvillisuutta ei vaurioiteta ja puiden kaatamista pyritään välttämään myös omalla tontilla. Mahdollisesti tarvittava puiden juurien työstäminen tehdään varovasti sahaamalla.

Poikkeaminen:

Uusi katos sijoittuu alueelle, jossa ei ole kaavan mukaista rakennus alaa.

Poikkeamista perustellaan seuraavilla seikoilla: Nykyiset autopaikat Palomäentie puolella ovat kooltaan riittämättömät, eikä niitä voida rakenteellisten tai ulkonäöllisten ominaisuuksiensa vuoksi kasvattaa. Uusi autokatos sijoittuu talon taakse, toimintojen kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan, ja kaupunkikuvan kannalta mahdollisimman huomaamattomasti. Nykyinen jätekatos poistetaan, uusi katos sijoittuu lähelle sen sijaintia. Vaikutus ympäristöön on vähäinen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT –JA MÄÄRÄYKSET:

- A

500

II

sr-3
- Asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia,että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- Lähevirkistysalue.Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonomaisuudet huomioon ottavalla tavalla.

POIKKEAMISLUPAA VARTEN					
Tunnus	Selite			Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisten merkintöjä varten		
VII	108	9			
Rakennuksen numero			Rakennuksen tunnus		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks.n:o	
AUTOKATOS			PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
			ASEMAPIIRUSTUS	1:500	

PALOMÄENTIE 13, 33200 TAMPERE

Suunnitteluala		työnumero	piirustusnumero	revisio
Pyynikintori 3 33230 TAMPERE		2203	T101	
Piirt.	Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus			Päiväys
EBn	Pirjo Badermann RI, RA (AMK), ARK/797			7.3.2025



JULKISIVU LOUNAASEEN



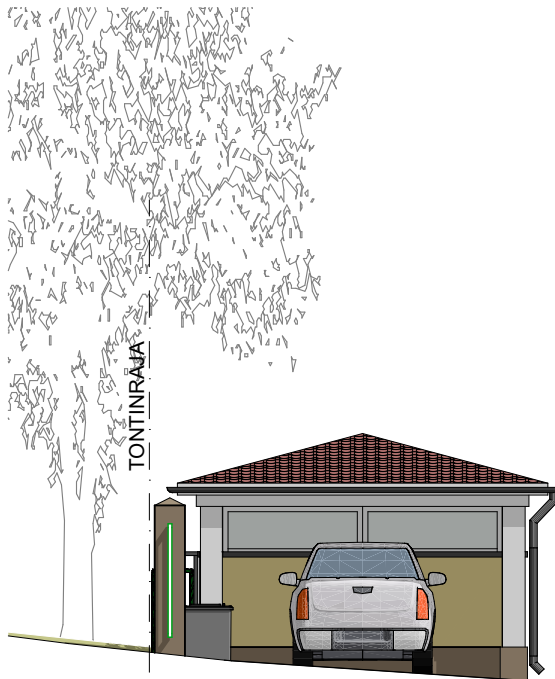
JULKISIVU KOILLISEEN

VÄRIT JA MATERIAALIT

1. Vesikatto:
Tiilikate, punainen, kuten päärakennuksessa
2. Katoksen seinät:
Rappaus, keltainen, kuten päärakennuksessa
3. Pilasterit:
Rappaus, valkoinen
4. Sokkeli
Punainen graniitti, lohkottu pinta
5. Räystäät, ikkunoiden puuosat:
Maalattu puu, taitettu valkoinen
6. Ikkunat
Kirkas lasi
7. Räystäskourut, syöksytorvet, vesipellit
Muovipinnoitettu pelti, musta
8. Portti ja aita
Takorauta, musta, suunnitellaan erikseen
(portinpylväät vanhat, punainen graniitti)



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KAAKKOON



POIKKEAMISLUPAA VARTEN

Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisten merkintöjä varten
VII	108	9	
Rakennuksen numero			Rakennuksen tunnus
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji		Juoks.n:o
AUTOKATOS	LIITEPIIRUSTUS, LUONNOS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö		Mittakaavat
	JULKISIVUT		1:100

PALOMÄENTIE 13, 33200 TAMPERE



Pyynikintori 3
33230 TAMPERE

puh: 010 2190 810
office@arkion.fi
www.arkion.fi

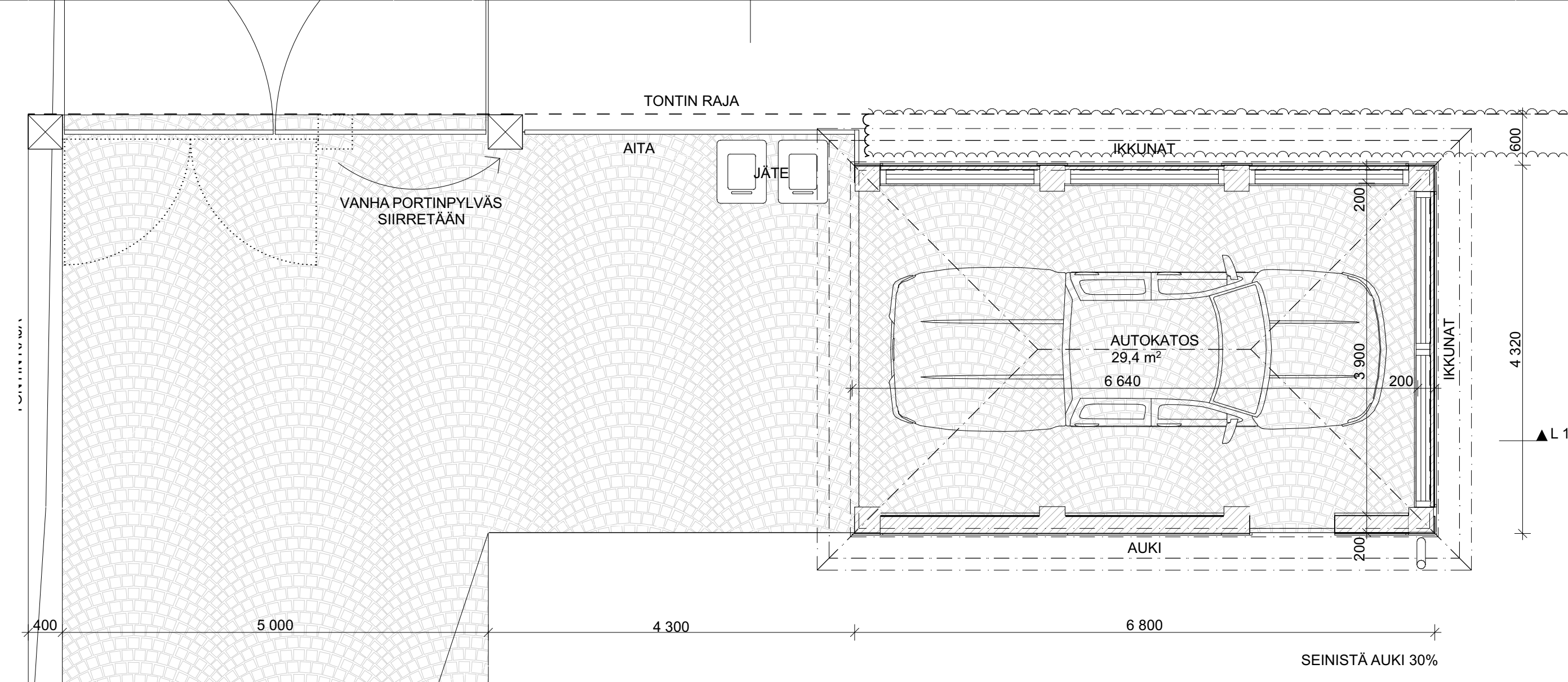
Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
ARK	2203	T103	
Piirt.	Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus		Päiväys
EBn	Pirjo Badermann RI, RA (AMK), ARK/797		7.3.2025



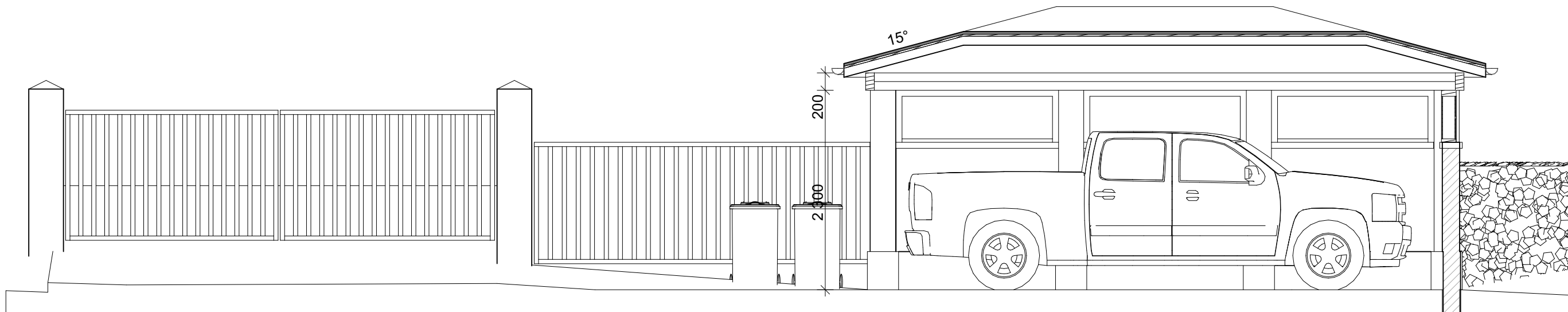
POIKKEAMISLUPAA VARTEN						
Tunnus	Selite				Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisten merkintöjä varten			
VII	108	9				
Rakennuksen numero			Rakennuksen tunnus			
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji			Juoks.n:o
AUTOKATOS			LIITEPIIRUSTUS, LUONNOS			
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö			Mittakaavat
			NÄKYMÄ			

PALOMÄENTIE 13, 33200 TAMPERE

	Pyyrikintori 3 33230 TAMPERE		Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
	puh: 010 2190 810 office@arkion.fi www.arkion.fi		ARK	2203	T104	
Piirt.	Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus					Päiväys
EBn	Pirjo Badermann RI, RA (AMK), ARK/797					7.3.2025



POHJAPIIRROS 1/50



LEIKKAUS 1/50

Rakennuksen perustaminen ja rakenteet:

Rakentamista aloitettaessa suunniteltu rakennusalue kaivetaan auki puiden juuria varoen ja lopullinen perustamistapa päätetään kaivutöiden yhteydessä. Tarvittaessa käytetään pilariperustamista.

Ensisijaisesti seinämät tehdään rapattavana harkkomuurina, mikä parhaiten sopii päärakennukseen. Tarvittaessa voidaaan lähelle sama ulkonäkö saavuttaa levyrappausta käyttäen, jolloin pilariperustaminen olisi mahdollista.

POIKKEAMISLUPAA VARTEN

Tunnus	Selite			Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisten merkintöjä varten		
VII	108	9			
Rakennuksen numero			Rakennuksen tunnus		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji		Juoks.n:o
AUTOKATOS			LIITEPIIRUSTUS, LUONNOS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö		Mittakaavat
			POHJA, LEIKKAUS		1:50

PALOMÄENTIE 13, 33200 TAMPERE



Pyynikintori 3
33230 TAMPERE

puh: 010 2190 810
office@arkion.fi
www.arkion.fi

Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
ARK	2203	T102	
Piirt.	Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus		Päiväys
EBn	Pirjo Badermann RI, RA (AMK), ARK/797		7.3.2025